



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 1165 del 04/04/2022

OGGETTO: Concessione RSA Aurora, CIG 7713795900. Rimodulazione importo canone di concessione causa chiusura del Centro Diurno causa Covid 19. Periodo dal 01/01/2022 al 31/03/2022.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

105 RESPONSABILE ZONA PISANA
105 SDS Zona Pisana
Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
Dipartimento Economico
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Fornitori e Personale
UOC Contabilità Generale, Clienti e Fiscale
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar
UOS Contabilità Fornitori

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.1

OGGETTO: Concessione RSA Aurora, CIG 7713795900. Rimodulazione importo canone di concessione causa chiusura del Centro Diurno causa Covid 19. Periodo dal 01/01/2022 al 31/03/2022.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione servizi socio sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

Visti:

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante "*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e - organizzativo del servizio sanitario regionale*", *abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015*;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*";
- La Determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU.OO interne al Dipartimento;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali.

Premesso che:

- con propri Decreti n. 3739 del 05/12/2018 e n. 3948 del 27/12/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione delle RR.SS.AA. situate nel Comune di Pisa di seguito indicate:

RSA "U. Viale", in via Garibaldi, lotto n.1 CIG n. 7713753658;

RSA "Casa Mimosa" via Torino, lotto n. 2 CIG n.7713771533;

RSA "Villa Isabella" Lungarno Galilei angolo via La Tinta lotto n. 3 CIG n.771378833B;

RSA "Aurora", via Avanzi lotto n. 4 CIG n.7713795900;

- la durata dell'affidamento è prevista per n. 10 (dieci) anni per ogni struttura indicata nei quattro lotti e alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni dello stesso;
- con proprio Dec. Dir. n. 2364 del 17/06/2021 è stata disposta l'approvazione degli atti di gara e l'aggiudicazione dei n. 4 lotti di gara;

Dato atto che il lotto 4 RSA AURORA:

- è stato aggiudicato al Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da **CONSORZIO ZENIT** COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE A R.L. (**mandataria**) C.F.: 04139790481 - COOPERATIVA SOCIALE **LA SALUTE** SOC. COOP. SOC. (**mandante**) C.F.: 01508690466 - **AGAPE** COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA (**mandante**) C.F.: 01289270504;
- che il canone concessorio annuo al netto di I.V.A. è pari ad € 81.968,00, per un importo complessivo pari a € 100.000,96 comprensivo di I.V.A. 22%;

Dato atto dell'incontro del giorno 24.11.2021, preliminare all'avvio del contratto di concessione della RSA AURORA, promosso dall'aggiudicatario per l'esame di alcuni aspetti relativi alla gestione dei servizi nell'ambito della RSA e del Centro Diurno con possibili risvolti sulla sostenibilità dell'equilibrio economico finanziario conseguenti alla valutazione di fatti non imputabili al concessionario nel periodo emergenziale;

Considerato:

- che l'art 57.3 "Revisione del PEF" del capitolato di concessione stabilisce le condizioni per la revisione del Piano economico finanziario, in relazione al verificarsi di fatti non imputabili al concessionario, che incidono sull'equilibrio del piano economico-finanziario, tali da rendere necessaria la rideterminazione delle condizioni di equilibrio;

- che costituiscono fatti non imputabili al concessionario le cause di forza maggiore relative ad eventi di seguito indicati tali da rendere impossibile o eccessivamente oneroso, in tutto o in parte, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali:

- scioperi, fatta eccezione per quelli che riguardano l'amministrazione concedente o l'operatore economico;
- guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni e altre agitazioni civili;
- esplosioni, radiazioni e contaminazioni cliniche;
- fenomeni naturali avversi di particolare gravità ed eccezionalità, comprese esondazioni, fulmini, terremoti, siccità, accumuli di neve e ghiaccio;
- **epidemie e contagi;**
- indisponibilità di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili all'amministrazione, all'operatore economico o a terzi affidatari di lavori o servizi oggetto del contratto;
- impossibilità, imprevista ed imprevedibile, per fatto del terzo, di accedere a materie prime e/o servizi necessari alla realizzazione dell'intervento.

Dato atto di quanto le parti hanno concordato nell'incontro del giorno 24.11.2021 di cui al verbale allegato, dove sono dettagliati gli aspetti relativi alla modularità assistenziale residenziale, alla capacità ricettiva della struttura per i moduli residenziali e per il modulo semiresidenziale conseguente all'emergenza sanitaria Covid-19 e le relative conseguenze;

Dato atto che rispetto alla mancata attivazione dei n. 10 posti del centro diurno come indicata al punto c) del verbale stesso, viene alterarsi l'equilibrio del PEF presentato dal concorrente e pertanto ricorrono i presupposti per la sua revisione indicati all'art. 57.3 del capitolato di concessione;

Dato atto del contenuto del prospetto allegato al verbale di incontro preliminare riporta il calcolo delle quote mensili di abbattimento del canone di concessione, specificando che l'operazione contabile di riduzione del canone mensile per complessivi euro 1.600,00 + IVA 22% sarà effettuata mediante detrazione dal canone offerto in sede di gara per tutto il periodo della chiusura del centro diurno a causa all'emergenza sanitaria;

Visto che nel prospetto vengono indicati i presupposti dell'analisi di seguito riportati:

- la stima della percentuale della variazione dei costi è basata su un'analisi dei costi comprimibili/incomprimibili utilizzando il fatturato come criterio di distinzione dei costi di concessione inseriti nel PEF tra RSA e Centro Diurno ;
- la chiusura totale dell'attività del CD che ha comportato l'abbattimento almeno al 90% dei costi variabili escluse le utenze che in relazione alla configurazione dei locali e degli impianti sono stati abbattuti del 10%;
- il riconoscimento come costi incomprimibili dei costi relativi ad ammortamenti e investimenti su immobili e degli oneri finanziari.

Considerato che:

- la concessione per la RSA AURORA é stata avviata il 01/01/2022;
- che il Dec. Dir. n. 1164 del 04/04/2022 stabilisce la modalit  di ripartizione degli incassi del canone concessorio tra la SDS Pisana e l'Azienda USL Toscana Nord Ovest;

Ritenuto necessario per i motivi sopra indicati procedere con emissione della fatturazione attiva relativa all'incasso del canone concessorio mensile per il trimestre Gennaio - Marzo Anno 2022 con la detrazione mensile stabilita tra le parti nel verbale di incontro di € 1.600,00 al netto di IVA:

Periodo	Importo mensile canone concessorio al netto di IVA – IVA offerto in sede di gara	Importo mensile detrazione canone concessorio causa chiusura centro diurno al netto di IVA	Importo mensile canone concessorio al netto di IVA dopo detrazione	Importo mensile canone concessorio con IVA 22% dopo detrazione	Conto 30090111 “Fitti attivi ed altri proventi attivit� immobiliari” – 50%	Conto 76010622 Rimborsi Vari – Pisana Bilancio parte sociale zona Pisana – 50%
Gennaio 2022	€ 6,830.67	€ 1,600.00	€ 5,230.67	€ 6,381.42	€ 3,190.71	€ 3,190.71
Febbraio 2022	€ 6,830.67	€ 1,600.00	€ 5,230.67	€ 6,381.42	€ 3,190.71	€ 3,190.71
Marzo 2022	€ 6,830.67	€ 1,600.00	€ 5,230.67	€ 6,381.42	€ 3,190.71	€ 3,190.71
Totale periodo dal 01/01/22 al 31/03/22	€ 20,492.00	€ 4,800.00	€ 15,692.00	€ 19,144.26	€ 9,572.13	€ 9,572.13

Dato atto che il Responsabile del Procedimento   il Direttore dell'UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, sottoscrittore del presente atto, Dr. Franco Bensa;

Attestata la regolarit  tecnica e la legittimit  nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

Dato atto che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa,

1) l'accertamento per il periodo Gennaio – Marzo 2022 della detrazione dal canone concessorio relativo al contratto di concessione della RSA Aurora di Pisa a causa della chiusura del Centro Diurno per emergenza Covid 19 per il periodo 01.01.2022 – 31.03.2022;

2) di dare atto che la riduzione dell'importo mensile del canone di concessione   pari a € 1.600,00 + IVA 22% per un totale di € 4.800,00 +IVA 22% riferito al periodo 01.01.2022 – 31.03.2022, risultante dall'accordo di cui al verbale di incontro preliminare all'avvio del contratto del 24/11/2021 facente parte integrale e sostanziale del presente atto;

3) di precisare che per il periodo successivo al 01/04/2022 l'importo del canone mensile sar  pari a quello offerto in sede di gara (pari ad € 6.830,67 mensili pi  IVA 22%), salvo il prolungarsi della chiusura del Centro diurno presso la RSA Aurora;

- 4) di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti;
- 5) di dare incarico all'UOC Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti di pubblicare copia del presente atto all'Albo on line dell'Azienda;
- 6) di dare opportuna comunicazione del presente atto alle strutture interessate ed al contraente per gli adempimenti di loro competenza;
- 7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005;
- 8) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41.

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE U.O.C.
ACQUISIZIONE SERVIZI SOCIO-SANITARI
Dr. Franco Bensa

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 04/04/2022 14:46:01

IMPRONTA: 64643138326364393735313066343364653965616334623731306536656234303739363434386262